



# Parlamentul României

## Senat

**Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări**

Nr.XIX/125/12.09.2019

### RAPORT SUPLIMENTAR

#### **asupra Propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18 din 1991 și pentru modificarea și completarea art.III din Legea nr.169 din 1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991**

În conformitate cu prevederile art.109 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, în ședința din 4 septembrie 2019, plenul Senatului a hotărât retrimiteră la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a **Propunerii legislative privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18 din 1991 și pentru modificarea și completarea art.III din Legea nr.169 din 1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991(L252/2019)**, inițiator: Roman Florin-Claudiu - deputat PNL, în vederea întocmirii unui **raport suplimentar**.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 cu măsuri care stabilesc, în principal, în sarcina comisiilor județene obligația de a verifica, pe baza informațiilor solicitate de la Arhivele Naționale ale României, Consiliul Național pentru Studierea Arhivelor Fostei Securități, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Pașapoarte, cererile de reconstituire a dreptului de proprietate care au ca obiect: terenuri supuse confiscării ca urmare a săvârșirii unor crime contra umanității sau crime de război săvârșite în perioada 6 septembrie 1940- 9 mai 1945; terenuri care au fost supuse măsurilor de expropriere în baza legilor anterioare datei de 6 martie 1945; terenuri exceptate de la reconstituire întrucât nu sunt întrunite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr.18/1991.

**Consiliul Legislativ** a analizat inițiativa legislativă și a **avizat-o favorabil**, cu observații și propuneri.

**Comisia pentru administrație publică** a transmis un **aviz favorabil**.

**Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital a avizat negativ** propunerea legislativă.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, reprezentanți ai Ministerului Finanțelor Publice și ai Ministerului Afacerilor Interne, care au susținut observațiile transmise cu privire la propunerea legislativă.

În ședința din 11 septembrie 2019, membrii Comisiei juridice au luat în dezbateri propunerea legislativă și au hotărât, cu majoritatea voturilor senatorilor prezenți, să adopte un **raport suplimentar de admitere cu amendamente admise cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport**. Prezentul raport înlocuiește raportul depus anterior.

În consecință, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune spre dezbateri și adoptare, Plenului Senatului, **raportul suplimentar de admitere, cu amendamente admise, și propunerea legislativă**.

În raport cu obiectul de reglementare, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **organice**, potrivit art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituție și ale art.92 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, Senatul este **prima Cameră sesizată**.

*Președinte,*

*Secretar,*

*Senator Robert Marius Cazanciuc*

*Senator Adrian Nicolae Diaconu*



Amendamente admise

la Propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18 din 1991 și pentru modificarea și completarea art.III din Legea nr.169 din 1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

L252/2019

Nr. crt.	Propunere legislativă L252/2019	Amendamente admise	Motivare/Precizare
1.	Propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18 din 1991 și pentru modificarea și completarea art. III din Legea nr.169 din 1997 pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991	<b>Titlul Legii:</b> <b>Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18 din 1991 și pentru reglementarea unor măsuri de monitorizare a aplicării actelor normative reparatorii de reconstituire a dreptului de proprietate</b>	Amendament propus de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Afacerilor Interne, preluat și adoptat, cu majoritatea voturilor senatorilor prezenți, de Comisia juridică.
2.	<b>Art.I - Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 37 din 20 februarie 1991, cu modificările și completările ulterioare se</b>	<b>Art.I. Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se</b>	Amendament propus de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Afacerilor Interne,

Nr. crt.	Propunere legislativă L252/2019	Amendamente admise	Motivare/Precizare
	modifică după cum urmează:	completează după cum urmează:	preluat și adoptat, cu majoritatea voturilor senatorilor prezenți, de Comisia juridică.
3.	<p>1. După art. 123 se introduc 4 noi articole II, III, IV și V cu următorul cuprins:</p> <p>Art. II. În aplicarea prevederilor Legii fondului funciar 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, comisiile județene au obligația de a verifica, pe baza informațiilor solicitate de la Arhivele Naționale ale României, Consiliul Național pentru Studierea Arhivelor Fostei Securități, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală de Pașapoarte, cererile de reconstituire a dreptului de proprietate care au ca obiect:</p> <p>a) terenuri supuse confiscării ca urmare a săvârșirii unor crime contra umanității sau crime de război săvârșite în perioada 6</p>	<p><b>Punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins după cum urmează:</b></p> <p><b>1. La articolul 11, după alineatul (2<sup>1</sup>), se introduce un alineat nou, alin.(2<sup>2</sup>) cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>"(2<sup>2</sup>) În sensul dispozițiilor alin.(2<sup>1</sup>) nu se consideră ca fiind preluate de stat fără titlu terenurile preluate de către stat și intrate în proprietatea acestuia ca urmare a aplicării Legii nr.312/1945 pentru urmărirea și sancționarea celor vinovați de dezastrul țării sau de crime de război, precum și cele pentru care anterior anului 1945 s-au achitat despăgubiri în baza legilor de reformă agrară".</b></p> <p><b>După punctul 1, se introduce un nou punct cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>2. După articolul 12 se introduce un nou articol, art. 12<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 12<sup>1</sup> În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate,</b></p>	

Nr. crt.	Propunere legislativă L252/2019	Amendamente admise	Motivare/Precizare
	<p>septembrie 1940- 9 mai 1945;</p> <p>b) terenuri care au fost supuse măsurilor de expropriere în baza legilor anterioare datei de 6 martie 1945;</p> <p>c) terenuri exceptate de la reconstituire întrucât nu sunt întrunite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p><b>Comisiile pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor au obligația de a solicita informații de la Arhivele Naționale ale României, Consiliul Național pentru Studierea Arhivelor Securității, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală de Pașapoarte astfel încât reconstituirea să nu se realizeze în cazul în care:</b></p> <p><b>a) nu sunt respectate prevederile art.48 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind cetățenia petentului și/sau a autorului său;</b></p> <p><b>b) terenurile solicitate au fost confiscate de stat ca urmare a săvârșirii unor crime contra umanității sau crime de război în perioada 6 septembrie 1940 - 9 mai 1945;</b></p> <p><b>c) terenurile solicitate au fost preluate de stat cu plata unei juste despăgubiri în baza legilor de reformă agrară anterioare datei de 6 martie 1945;</b></p>	<p>Amendament propus de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Afacerilor Interne, preluat și adoptat, cu majoritatea voturilor senatorilor prezenți, de Comisia juridică.</p>

Nr. crt.	Propunere legislativă L252/2019	Amendamente admise	Motivare/Precizare
4.	<p>Art. III. Ministerul Finanțelor Publice, în numele Statului român, promovează acțiune în constatarea nulității actelor emise în procedura de reconstituire, atunci când constată că au fost emise titluri de proprietate pentru terenurile prevăzute la art.1, indiferent de data emiterii acestora.</p> <p>(2) În cazul unor înstrăinări succesive ale terenurilor, cel care a vândut terenul pe baza titlului constatat nul este obligat să remită valoarea de piață a terenului confiscat sau expropriat.</p> <p>(3) Atunci când reconstituirea dreptului de proprietate a fost dispusă prin hotărâre judecătorească, Ministerul Finanțelor Publice, în numele Statului român, pe baza notificării transmise de Instituția Prefectului întemeiată în fapt și în drept, însoțită de întreaga documentație aferentă, promovează acțiune în justiție pentru restituirea sumei actualizate reprezentând contravaloarea terenurilor expropriate anterior datei de 6 martie 1945, în termen de 6 luni de la data notificării.</p> <p>Art. IV. În termen de 30 de zile de la intrarea în</p>	<p><b>Se elimină.</b></p> <p><b>Se elimină.</b></p>	

Nr. crt.	Propunere legislativă L252/2019	Amendamente admise	Motivare/Precizare
	<p>vigoare a prezentei legi, Ministerul Afacerilor Interne și Instituțiile Prefectului dispun măsurile necesare pentru reanalizarea procedurilor de reconstituire a dreptului de proprietate din perspectiva prevederilor art. 1 în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>Art. V. Dacă după finalizarea procedurilor de reanalizare a titlurilor de proprietate s-au identificat cazuri în care acestea au fost emise cu încălcarea prevederilor art. 1, acestea sunt lovite de nulitate.</p>	<p><b>Se elimină.</b></p>	<p>Amendament propus de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Afacerilor Interne, preluat și adoptat, cu majoritatea voturilor senatorilor prezenți, de Comisia juridică.</p>
5.		<p><b>După art.I, se introduce articolul II:</b></p> <p><b>Art. II. (1) În vederea monitorizării aplicării dispozițiilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate</b></p>	

Nr. crt.	Propunere legislativă L252/2019	Amendamente admise	Motivare/Precizare
		<p>potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să comunice către instituția Prefectului, în termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, o situație centralizată privind dosarele administrative constituite la nivelul respectivei unități având ca obiect cererile soluționate în baza actelor normative mai sus menționate care să cuprindă cel puțin următoarele informații:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) numele și prenumele persoanei în numele căreia s-a solicitat acordarea măsurilor reparatorii prevăzute de lege;</li> <li>b) numele și prenumele persoanei care a beneficiat de măsurile reparatorii prevăzute de lege;</li> <li>c) actele emise în procedura administrativă prin care s-a dispus acordarea măsurilor reparatorii prevăzute de lege;</li> </ul>	



Nr. crt.	Propunere legislativă L252/2019	Amendamente admise	Motivare/Precizare
		<p>d) elementele de identificare ale imobilului care face obiectul procedurilor administrative prevăzute de lege.</p> <p>(2) În măsura în care există, în situația centralizată prevăzută la alin.(1) se completează și alte date de identificare, cum ar fi: gradul de rudenie dintre persoana prevăzută la alin.(1) lit.b) și persoana prevăzută la alin.(1) lit.a), coordonatele de carte funciară înscrise în cererea de acordare a măsurilor reparatorii, și/sau în actele anexate, cetățenia;</p> <p>(3) La solicitarea instituțiilor și autorităților publice interesate, unitățile administrativ-teritoriale au obligația transmiterii informațiilor prevăzute la alin.(1) și a întregului dosar administrativ aferent terenurilor pentru care s-a reconstituit dreptul de proprietate în condițiile reglementate prin legi speciale.</p> <p>(4) În măsura în care nu constituie infracțiuni, constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei următoarele fapte:</p> <p>a) necompletarea situației în termenul prevăzut la alin. (1);</p> <p>b) întocmirea unei situații incomplete sau eronate;</p> <p>c) întocmirea situației peste termenul stabilit de</p>	

Nr. crt.	Propunere legislativă L252/2019	Amendamente admise	Motivare/Precizare
		<p>lege.</p> <p><b>(5) Constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii prevăzute la alin.(4) se fac de către persoanele desemnate din cadrul Instituției Prefectului.</b></p> <p><b>(6) Dispozițiile prezentului articol se completează în mod corespunzător cu prevederile legislației privind regimul juridic al contravențiilor.</b></p>	<p>Amendament propus de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Afacerilor Interne, preluat și adoptat, cu majoritatea voturilor senatorilor prezenți, de Comisia juridică.</p>
6.	<p>2. În Legea nr.169 din 27 octombrie 1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.299 din 4 noiembrie 1997 cu modificările și completările ulterioare, Alin.2<sup>4</sup> al art.III se modifică după cum urmează:</p> <p>Art. III - (2<sup>4</sup>) În cazul unor înstrăinări succesive ale terenurilor, cel care a vândut terenul pe baza titlului constatat nul este obligat să remită prețul de piață fostului proprietar rămas fără teren.</p>	Se elimină.	<p>Amendament propus de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Afacerilor Interne, preluat și adoptat, cu majoritatea voturilor senatorilor prezenți, de Comisia juridică.</p>